

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU  
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

1. Công trình: Khu chợ và khu phố chợ 6,9ha thuộc trung tâm hành chính huyện Thống Nhất.

2. Hạng mục: Đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp – thoát nước, cấp điện, chiếu sáng.

3. Địa điểm xây dựng: Trung tâm Huyện Thống Nhất – Tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bát động sản Thống Nhất.

1. ... Trương Minh Tiên ..... Chức vụ: ... Giám đốc .....  
2. ... Lê Minh Hoàng ..... Chức vụ: ... Nhân viên .....

b) Đại diện Đơn vị thi công: Công ty TNHH Hồng Hà.

1. ... Lê Quang Hùng ..... Chức vụ: ... Phó Giám đốc .....  
2. ... Trần Hoàng Gia ..... Chức vụ: ... Chị Ủy Trưởng .....

c) Đại diện Đơn vị TVGSTC; đường giao thông, cây xanh, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, chiếu sáng.: Công Ty TNHH MTV QLDA Tín Nghĩa.

1. .... Chức vụ: .....  
2. .... Chức vụ: .....

d) Đại diện Đơn vị TVGSTC; cấp điện: Điện lực Thống Nhất

1. .... Chức vụ: .....  
2. .... Chức vụ: .....

e) Đại diện Đơn vị TVGSTC; hệ thống cấp nước.: Công Ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh.

1. ... Lê Văn Thới ..... Chức vụ: ... Giám đốc .....  
2. .... Chức vụ: .....

5. Thời gian tiến hành nghiệm thu :

Bắt đầu : 9h 30' ngày 16... tháng 01... năm 2011

Kết thúc : 10h 30' ngày 16... tháng 01... năm 2011

Tại công trình Khu chợ và khu phố chợ 6,9ha.

6. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a) Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

+TCXDVN: 303 -2006; Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu.

+TCVN 4447-1987: Công tác đất. Quy phạm thi công và nghiệm thu.

+TCVN 309-2004: Công tác đào đất.

+TCVN 5592-1991: Công tác bê tông.

+TCXD 5574-1991: Công tác gia công và lắp dựng cốt thép.

+22TCN 249-98: Quy trình thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông nhựa.

+22TCN 334-06: Quy trình thi công và nghiệm thu lớp cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô.

+22TCN 251-98: Quy trình thử nghiệm xác định môđun đàn hồi chung của áo đường mềm bằng cân đo vông Benkelman.

+22TCN 279-2001: Quy trình thí nghiệm vật liệu nhựa đường.

+TCXDVN 371-2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng

+TCVN 5933-1995: Tiêu chuẩn sản xuất và thử nghiệm dây đồng.

+TCVN 4091-1985: Đối với tuyến ống.

- Hồ sơ hoàn thành xây dựng công trình.

- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ; an toàn môi trường; an toàn vận hành theo quy định.

- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục, công trình xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp;

- Biên bản nghiệm thu nội bộ của nhà thầu thi công xây dựng.

- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục, công trình vào sử dụng.

b) Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công:

- Ngày hoàn thành: 24-01-2011

c) Về công suất đưa vào vận hành của hạng mục, công trình:

- Theo thiết kế được duyệt:

Đạt yêu cầu.....  
.....  
.....  
.....

- Theo thực tế đạt được:

Đạt yêu cầu.....  
.....  
.....  
.....

d) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

- Theo thiết kế được duyệt: -

Đạt yêu cầu.....  
.....  
.....

- Theo thực tế đạt được:

Đạt yêu cầu.....  
.....  
.....  
.....

e) Khối lượng:

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu)

Bổ khối lượng lát gạch vỉa hè, bổ khối lượng gạch bê tông.  
Xi măng trong bồn cầu.....  
.....  
.....

- Theo thực tế đạt được:

.....theo khối lượng thực tế.....  
.....  
.....  
.....

f) Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng (đối chiếu thiết kế, tiêu chuẩn, qui phạm kỹ thuật để đánh giá).

.....đạt yêu cầu.....  
.....  
.....  
.....

g) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:

- Phát sinh hồ sơ nước mưa, công thoát nước mưa, công thoát nước thải
- Phát sinh đắp cát vỉa hè
- Cấp nước theo hồ sơ điều chỉnh

h) Các ý kiến khác:

.....không.....  
.....  
.....  
.....

### 7. Kết luận :

-Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để bàn giao đưa vào sử

dụng: .....Đồng ý nghiệm thu đưa hạng mục công trình vào sử dụng.....

-Không chấp thuận nghiệm thu

Lý do:

-Các tồn tại về chất lượng cần phải sửa chữa khắc phục:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

